

Nagytőke Község Polgármesterétől  
6612 Nagytőke, Széchenyi tér 4.  
Tel.: 63/450-609, Fax.: 63/450-068

M

Iktatószám: N/5654/2022.

**Tárgy: Földhaszonbérleti díj módosítása**

Nagytőke Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete

**NAGYTŐKE**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A község közigazgatási területéhez tartozó, önkormányzatunk tulajdonában álló kül- és belterületi mezőgazdasági rendeltetésű földek, továbbá a belterületi, ideiglenesen kertgazdálkodásra alkalmas területen lévő telkek haszonbérleti díjának emelését legutóbb 2016. évben tűzte napirendjére a Képviselő-testület, az akkor megállapított díj 6 Ft/m<sup>2</sup>/év volt.

A földhaszonbérleti jogviszony polgári jogi szerződés alapján keletkezik. A haszonbérleti szerződés tehát tisztán polgári jogi kötelelem, amikor is a tulajdonos (bérbeadó) és a bérlő, mint másik alanya a szerződésnek, közös akarat nyilatkozattal hozzák létre a jogviszonyt.

A tulajdonosi jogok gyakorlására az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult, a testület határozza meg a haszonbérbe adható ingatlanok haszonbérleti díját.

A bérleti díjat meghatározó testületi határozat alapján a bérleti szerződést, mint kötelmet keletkeztető jogviszonyt a polgármester írja alá.

A földhaszonbérleti díj emelését indokoltá teszi az önkormányzatunk saját bevételei növelésének igénye.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a fentebb leírtak alapján a haszonbérleti díj mértékének kérdésében.

...../2022. (VII.26.)

**Tárgy: Földhaszonbérleti díj módosítása**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában álló földterületek haszonbérleti díjainak módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló kül- és belterületi földjeinek haszonbérleti díját 10,- Ft./m<sup>2</sup>/év mértékben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület a haszonbérleti szerződések megkötésének jogával – jelen határozatban rögzített és jóváhagyott díj figyelembevételével – a Polgármester ruházza fel.
3. A 2022. november 1. napjával kezdődő gazdasági évtől jelen határozatban foglaltakat alapul véve köthetők haszonbérleti szerződések legalább 3 évre.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Bérlők
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda vezetője
3. Irattár

Nagytőke, 2022. július 20.

*[Handwritten signature]*

2022 JÚL 21

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**Szénászky Zsolt**  
polgármester

